

**АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирного дома с. Сидоровское, ул.
Нагорная, д.14**

02.08.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. – и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Романов П.А. - глава администрации Сидоровского сельского поселения Костромской области ;

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к порядку использования и изменению статуса помещений МКД, определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской области;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №14, ул. Нагорная, с. Сидоровское.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1959 г. Общая площадь дома 841,9 кв.м, в том числе жилая площадь 678,7 кв.м., дом двухэтажный. Стены дома кирпичные. Фундамент ленточный бутовый. Крыша двухскатная, покрытая металлом. Благоустройство: индивидуальное газовое отопление, канализация-местная, водоснабжение, электроснабжение. газоснабжение-центральные.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

№п/п	Наименование конструкций. оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отмостка отсутствует, отслоение штукатурного слоя цокольной части, разрушение кирпича	Восстановление штукатурного слоя, устройство отмостки.
2	Стены	Кирпичные, имеются трещины, состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
3	Крыша	Скатная, покрытие -металл. Имеются протечки, трещины кровельного покрытия, гниль на стропильных балках	Требуется капитальный ремонт
4	Пристройка	нет	
5	Канализация	Имеется	
6	Водопровод	Имеется	
7	Отопление	индивидуальное	
8	Газоснабжение	центральное	

9	Электроснабжение	Центральное, требует ремонта	
---	------------------	------------------------------	--

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного многоквартирного дома 2023-2025 годы..

Рекомендуется:

- Выполнить обследование многоквартирного дома на предмет оценки состояния основных конструктивных элементов, уделив особое внимание проценту износа, с привлечением экспертов специализированной организации.

Шуев М.Е..

Кошкина В.В.

Романов П.А.

Катков С.Л.

Заночуев В.В.

Особое мнение: состав МКД проверен не в соответствии с требованиями строительных норм и правил - заключение специализированной организации члена ОРО с составом экспертов не представлено. 20.10.2022

/С.Л. Катков/

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме на территории
Красносельского муниципального района по адресу: с. Сидоровское,
ул. Нагорная, д. 14**

п. Красное-на-Волге

11.08.2016 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. — и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района - секретарь комиссии

Романов П.А. - глава администрации Сидоровского сельского поселения Костромской области ;

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к порядку использования и изменению статуса помещений МКД, определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской области;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: №14 ул. Нагорная, с Сидоровское комиссия без участия приглашенных экспертов произвела обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания,:год постройки 1959 г., общая площадь дома 841,9 кв.м, дом 2-х этажный, 8-и квартирный, кирпичный, фундамент бутовый ленточный, отопление индивидуальное газовое, холодное водоснабжение централизованное.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Фундамент.

Фундамент бутовый ленточный, имеются трещины, частичное разрушение цоколя, отпадение штукатурки, разрушение кирпича, отсутствует отмостка по всему периметру здания.

Состояние фундамента следует признать как неудовлетворительное.

Наружные и внутренние стены жилого дома.

Стены дома кирпичные. Имеются трещины по всему фасаду дома, разрушение кирпичной кладки с задней стороны дома Состояние несущих стен можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Кровля.

Покрытие кровли металл, имеются трещины, дыры.

Деревянные конструкции кровли частично поражены гнилью. Состояние удовлетворительное.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: нет.

Комиссия приняла решение о признании многоквартирного дома, требующим проведения работ капитальному ремонту отдельных элементов строительных конструкций.

Рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома:

1. Выполнить обследование многоквартирного дома в . на предмет оценки

состояния основных конструктивных элементов, уделив особое внимание проценту износа, с привлечением экспертов специализированной организации, а собственникам обеспечить доступ для обследования основных конструктивных элементов.

2. В случае получения заключения специализированной организации, предусматривающее нецелесообразным проведение капитального ремонта, исключить данный дом из программы капитального ремонта, обратиться в межведомственную комиссию администрации Красносельского муниципального района, с целью признания дома аварийным.

3. В случае получения заключения специализированной организации, предусматривающее целесообразным проведение капитального ремонта предоставить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об утверждении наименования работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроке ремонта.

Председатель комиссии

М.Е. Шуев

Секретарь комиссии

В.В. Кошкина

Члены комиссии

П.А. Романов

с.м. особое мнение

С.Л. Катков

В.В. Заночуев

Особое мнение: экспертное заключение не в соответствии с требованиями
строительных норм и правил. Заключение специализи-
рованной организации о сроке капитального
ремонта МКД комиссией не представлено.

20.10.2022

С.Л. Катков